<붙임2>

# 업 무 용 부 동 산 매 각 공 고

## 1. 매각 대상 물건

| 물건번호 | 구 분 | 소재지 | 지목 및 용도 | 면적($m^2$) | 최저매각금액(원) | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 토지 | 원주시 일산동 223-8 | 대 | 508 | 2,250,000,000 | |
| | 건물 | | 일반업무시설 및 근린생활시설 | 2,750 | | |

## 2. 입찰자격

- 대한민국에 거주하는 개인(개인사업자) 및 법인
- 입찰등록마감 시까지 입찰 참가신청(입찰등록)을 마친 자
- 단, 부정당업체에 등록된 업체는 입찰이 제한됨

## 3. 입찰 및 개찰 일시·장소

| 종 류 | 일 시 | 장 소 |
|---|---|---|
| 입 찰 | 2019.04.01.(월) 10:00-10:50 | 원주축산농협 본점 3층 소회의실 |
| 개 찰 | 2018.04.01.(월) 11:00 | 원주축산농협 본점 3층 소회의실 |

**4. 입찰방법** : 최저입찰가격 공개에 의한 일반경쟁입찰

## 5. 입찰참가서류

※ 공통 : 입찰참가신청서, 입찰표

① 개인 : 주민등록등본, 인감증명서, 주민등록증(또는 운전면허증), 인감도장

② 법인 : 법인등기부등본, 법인인감증명서, 법인인감도장, 사용인감계(사용인감신고서)

③ 대리인 참석 시 : 대리인 신분증 및 도장, 본인(법인)의 위임용 인감증명서, 본인(법인)의 인감도장이 날인된 위임장

**6. 입찰방법 및 낙찰자 결정** : 일반경쟁입찰 (1인 이상 응찰가능)

① 원주축산농협 공매예정가격이상 응찰자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정.

② 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우 최고가격 입찰자만을 대상으로 입찰장소에서 재입찰하여 최고가격 응찰자에게 낙찰함.

③ 재입찰 결과 또다시 동일금액 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 추첨으로 결정함.

**7. 입찰보증금 납부 및 귀속**

① 입찰신청 마감일까지 입찰참가신청서와 입찰보증금(입찰금액의 100분의 10이상)을 납부함.

② 입찰보증금은 현금 또는 자기앞수표로 납부함.

③ 입찰보증금의 귀속은 당 농협 계약사무처리준칙 제 55조에 의함.

**8. 입찰무효**

① 입찰참가 자격이 없는 자가 한 입찰.

② 매매입찰유의서 제7조 각호에 해당하는 경우.

③ 기타 당 농협 계약사무처리준칙 제59조의 경우.

**9. 계약체결 및 대금납부**

① 낙찰자는 낙찰일로부터 5일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 이에 응하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 농협에 귀속됨.

② 매매대금 납부방법

○ 입찰보증금은 낙찰자의 계약보증금으로 전액 대체함.

○ 낙찰대금에서 계약보증금을 공제한 잔금은 계약체결일로부터 30일 이내에 납부.

**10. 소유권 이전**

① 매수자는 공매물건을 현상 그대로 인수하여야 하며, 이로 인해 매도인에게 비용청구 및 매매대금 조정 등 일체의 청구를 할 수 없음.

② 매매계약체결에 따른 소유권 이전 등기비용과 책임은 매수자가 부담.

**11. 기타사항**

① 현장설명을 별도로 하지 않으며 본 재산은 현상태로 매각하니 입찰자는 사전에 반드시 매각재산의 현장답사 및 국토의계획및이용에관한법률, 수도권정비계획법, 도시개발법, 건축법 등 각종 법령상, 조례상, 행정상 제한사항, 매각토지상의 건물현황 및 경계 등 사전답사 등의 방법으로 확인·검토하여야 하며, 이로 인한 재산상 불이익에 대하여는 당 농협이 책임을 지지 않음.

② 입찰에 참가하고자 하는 자는 공고조건, 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 제반사항을 확인한 후 참가하여야 하며, 열람 및 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있음.

③ 시설물의 정비, 철거는 매수자가 부담해야 함.

④ 매매목적물이 부가가치세법에 의한 과세대상물건인 경우에는 잔금납부 시 건물에 대한 부가가치세를 매매대금과는 별도로 매수자가 납부하여야 함.
⑤ 우편입찰은 인정하지 아니함.
⑥ 본 공고사항은 원주축산농협 홈페이지(인터넷) 및 본점 게시판, 농협 아리오피스에 공고함.
⑦ 기타 세부사항은 원주축산농협 내부규정 등에 의하며 자세한 사항은 원주축산농협 총무과(☎033-744-6801)로 문의하시기 바람.

**위와 같이 공고합니다.**

2019년 03월 25일

# 원주축산업협동조합